

## Protokol č. 02163/2023-OV-0250178/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „protokol“)

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO : 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel:  
Po, Vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Kunešov**  
Obecný úrad Kunešov 1, 967 01 Kunešov  
v zastúpení: Peter Slašťan - starosta obce  
IČO: 00 320 803

### Čl. I

#### Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Kunešov vlastníctvo k novovzniknutým parcelám C-KN v katastrálnom území **Kunešov, obec Kunešov, okres Žiar nad Hronom** podľa geometrického plánu č. 47110899-25/2023 vyhotoveného geodetkou Miroslavou Húskovou zo dňa 18.5.2023, úradne overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 29.5.2023, pod č. **G1-234/2023** nasledovne:

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota majetku €
266	365	záhrada	67	1/1	5	3/6	zastavaná plocha a nádvorie	51	1,428
	368	záhrada	489	1/1	6	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	4	0,112
					8	3/6	zastavaná plocha a nádvorie	102	2,856



Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota majetku €
266	369/1	trvalý trávny porast	433	1/1	9	3/6	zastavaná plocha a nádvorie	12	0,336
	369/2	trvalý trávny porast	152	1/1	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	100	2,8
					11	3/6	zastavaná plocha a nádvorie	29	0,812
					12	534/3	zastavaná plocha a nádvorie	7	0,196
					13	1/8	zastavaná plocha a nádvorie	11	0,308

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu, spolu 8,848 €.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – obecným úradom, ktorú preberajúci nadobudol na základe Protokolu o prevode nehnuteľných vecí ako vlastníctva štátu na obec zo dňa 16.6.1991.

## Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
generálny riaditeľ SPF

.....  
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....  
starosta obce

