

## Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Kunešov

Obec Kunešov, so sídlom Kunešov 1, 967 01 Kunešov v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

### **Predmet predaja:**

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok zapísaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres Žiar nad Hronom, obec Kunešov, kat. územie Kunešov na LV č. 267, a to nasledovne:

a) **pozemok par. č. EKN parc. č. 1332/1** – zastav. plochy a nádvoria o **výmere 494 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 267. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 je minimálna cena stanovená vo výške 24 700,00 EUR.

b) **pozemok par. č. EKN parc. č. 1332/2** – zastav. plochy a nádvoria o **výmere 274 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 267. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 je minimálna cena stanovená vo výške 13 700,00 EUR.

c) **pozemok par. č. EKN parc. č. 1330/1** – zastav. plochy a nádvoria o **výmere 53 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 267. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 je minimálna cena stanovená vo výške 2 650,00 EUR.

d) **pozemok par. č. EKN parc. č. 1330/2** – zastav. plochy a nádvoria o **výmere 53 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 267. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 je minimálna cena stanovená vo výške 2 650,00 EUR.

e) **pozemok par. č. EKN parc. č. 1331** – zastav. plochy a nádvoria o **výmere 58 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 267. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 je minimálna cena stanovená vo výške 2 900,00 EUR.

Obec bude prevádzkať pozemky priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) ods. 2 a ods. 5 Z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľa nesmú byť osoby uvedené v § 9a ods. 7 Z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Podmienky predaja pozemkov:**

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 17.07.2023 do 12.00 hodiny.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Kunešove, alebo poštou na adresu: Obec Kunešov, Kunešov 1, 967 01 Kunešov tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Kunešove do 17.07.2023 do 12.00 hodiny. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci čas doručenia cenovej ponuky do podateľne Obecného úradu v Kunešove.
3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označené heslom: „PRIAMY PREDAJ – Neotvárať!“.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a. Označenie záujemcu, a to:

- i. u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá a ide o majetok, ktorý by patril do BSM aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela;
  - ii. u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
    - b. označenie pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie,
    - c. výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok (predmet kúpy), ktorá nesmie byť nižšia ako je cena určená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunešove č. 13/2023 zo dňa 28.3.2023 (inak bude ponuka vylúčená),
    - d. účel využitia pozemku,
    - e. Čestné vyhlásenie záujemcu:
      - i. ak je záujemcom fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela;
      - ii. ak je záujemcom právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
5. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.
  6. Úspešný záujemca, ktorého cenová ponuka bude vybraná obecným zastupiteľstvom ako najvýhodnejšia znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, a to najmä správny poplatky v rámci, katastrálneho konania, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a náklady na vypracovanie geometrického plánu. Kúpna cena za pozemok bude vyplatená na účet Obce Kunešov a to bankovým prevodom na účet v **Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK14 5600 0000 0024 0653 2006, VS: číslo pozemku** a to najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
  7. Obec Kunešov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
  8. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za všetky pozemky, ktoré sú predmetom zámeru priameho predaja majetku obce Kunešov. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
  10. Obec osobné údaje spracúva a uchováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie EP, alebo GDPR“) a Z.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov je možné získať osobne na Obecnom úrade, prípadne na stránke [www.kunesov.sk](http://www.kunesov.sk).

11. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 045/6755185, alebo 0905668862 alebo osobne na Obecnom úrade v Kunešove, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Kunešove, dňa 13.6.2023

Peter Slašťan  
starosta obce

Zverejnené 15.06.2023 -P-