

# **DODATOK Č. 1**

**K**

## **ZMLUVE O SPOLUPRÁCI**

**v oblasti výroby veternej energie**

medzi

**Kunešov Wind s.r.o.**

a

**Obec Kunešov**

*n*  
VRF )

**TENTO DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI v oblasti výroby veternej energie uzavretej dňa 24. marca 2021 (ďalej len „Dodatok“) sa uzatvára medzi:**

(1) spoločnosťou **Kunešov Wind s.r.o.**, založenou podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 775 558, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 162988/B (ďalej ako „**Prevádzkovateľ**“);

a

(2) **Obcou Kunešov**, so sídlom Kunešov 1, 967 01 Kremnica, Slovenská republika, IČO: 00 320 803 (ďalej ako „**Obec**“)

(spoločne ako „**Strany**“)

**VZHLĎADOM NA TO, ŽE:**

(A) Dňa 24. marca 2021 spoločnosť ART CONSULTING s.r.o., so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 31 323 481 (ďalej ako „**Pôvodný prevádzkovateľ**“) a Obec uzatvorili Zmluvu o spolupráci v oblasti výroby veternej energie (ďalej ako „**Pôvodná zmluva**“), ktorou upravili svoje vzájomné práva pri príprave výstavby sústavy veterných elektrární v katastrálnom území Obce (ďalej ako „**Projekt**“);

(B) Dňa 27. septembra 2022 Strany a Pôvodný prevádzkovateľ uzatvorili Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o spolupráci v oblasti výroby veternej energie (ďalej ako „**Pristúpenie k Pôvodnej zmluve**“), ktorou Prevádzkovateľ prevzal všetky práva a povinnosti Pôvodného prevádzkovateľa z Pôvodnej zmluvy a nadobudol jeho postavenie ako strany Pôvodnej zmluvy (Pôvodná zmluva v znení Pristúpenia k Pôvodnej zmluve ako „**Zmluva o spolupráci**“);

(C) Strany, ako strany Zmluvy o spolupráci, majú záujem zmeniť a doplniť dohodu obsiahnutú v Zmluve o spolupráci týkajúcu sa zodpovednosti za škody, doby na ktorú je Zmluva o spolupráci uzavretá, podmienok jej účinnosti a exkluzivity pre Prevádzkovateľa na výstavby Projektu a upraviť niektoré ďalšie povinnosti;

**PRETO SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:**

**I.**

### **PREDMET DODATKU**

1.1 Predmetom tohto Dodatku je úprava a zmena niektorých existujúcich práv a povinností Strán vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci a ich doplnenie tak ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku. Tento Dodatok sa bude vykladať tak, že mení existujúce práva a povinnosti Strán, pričom v prípade rozporu medzi úpravou Zmluvy o spolupráci a úpravou v tomto Dodatku majú prednosť ustanovenia tohto Dodatku.

1.2 Strany sa dohodli, že nad rámec úpravy v článku V. bode 3 Zmluvy o spolupráci, Obec si je vedomá, že Projekt na strane Prevádzkovateľa vyžaduje značné náklady a prípadné neudelenie súhlasu zastupiteľstva Obce s úkonmi predpokladanými Zmluvou o spolupráci mu môže spôsobiť značné škody, s ohľadom na výšku rozpočtu Projektu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

1.3 Strany sa dohodli, že odlišne od článku IX. bodu 1 Zmluvy o spolupráci, Zmluva o spolupráci je uzavretá na dobu určitú - dvadsať (20) rokov od jej uzavretia, s tým že táto doba sa automaticky predĺži o ďalších dvadsať (20) rokov, ak o to Prevádzkovateľ

počas doby jej trvania Obec písomne požiada.

- 1.4 Strany sa dohodli, že ustanovenia článku XI. bodov 1 a 2 sa v plnom rozsahu a bez náhrady rušia.
- 1.5 Strany sa dohodli, že Obec sa zaväzuje, že počas doby trvania Zmluvy o spolupráci neuzatvorí žiadnu záväznú zmluvu ani nezáväznú dohodu s treťou stranou, ktorej predmet je podobný alebo totožný s úmyslom Prevádzkovateľa realizovať Projekt obsiahnutým v Zmluve o spolupráci a ani neurobí nič iné, čo by mohlo zmariť alebo akýmkoľvek spôsobom obmedziť Projekt.
- 1.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy o spolupráci zostávajú nedotknuté.

## II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Strán.
- 2.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo Strán obdrží po jednom rovnopise.
- 2.3 Strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, že Dodatok bol uzatvorený po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle Strán. Na dôkaz potvrdenia tejto skutočnosti pripájajú Strany svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohou tohto Dodatku je:

Príloha č. 1 – Rozpočet Projektu

**NA DÔKAZ TOHO**, Strany v nižšie uvedený deň, mesiac a rok pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Kunešove, dňa 14.12.2002  
za **Kunešov Wind s.r.o.**

.....  
Meno: Klára Kollerová, RSc.  
Funkcia: konateľka

v Kunešove, dňa 26.1.2003  
za **Obec Kunešov**

.....  
Meno: Peter Slašťan  
Funkcia: starosta



## Dodatok 1 – rozpočet Projektu - development

DEVEX (Development expenditure) pre VTE projekt Slovensko od greenfield po RTB	EUR bez DPH
<b>1. Administratívna príprava pozemkov</b>	<b>140 000</b>
Urcenie parcelí, identifikácia ich vlastníkov Príprava najomných zmlúv a súhlasov vlastníkov Príprava zmlúv a zriadení liniovej stavby, práva prechodu (ak potrebné) Komunikácia s vlastníkmi pozemkov Test zeminy statická, chemia, elektrorozodivita, termoresistivita Geodeticke služby - povodny Geodeti "Banska Bystrica" Znalecke posudky (ak potrebné) Trvale odnatie poľnohospodarskej pody z Podneho Fondu SR (ak potrebné) Kupna cena pozemku (ak potrebné) Zmena druhu využitia pozemkov (ak potrebné) Ak nie - Zmena uzemneho planu Obce (ak potrebné) Projektovanie cestnych komunikácií (ak potrebné) Poplatky za služby Obce za particiáciu na vyššie uvedených Poplatky za riesenie externých vzťahov (najomcovia, urbariat)	
<b>2. Projektovanie OZE parku a jeho produkcia - yield</b>	<b>150 000</b>
Navrh, Layout parku, projektovanie Veterna Studia	
<b>3. Projektovanie OZE parku a jeho pripojenia</b>	<b>360 000</b>
Elektrotechnicky inziniering park Elektrotechnicky inziniering vedenia Podklady prílohy pre potrebné Uzemne a Stavebne konanie Studia uskutočnitelnosti, studia pripojitelnosti do siete	
<b>4. Uzemne a stavebne konanie</b>	<b>40 000</b>
Administratívna príprava dokumentácie pre Uzemne konanie - Uzemne rozhodnutie Administratívna príprava dokumentácie pre Stavebne konanie - Stavebne povolenie Administratívna príprava a vybavovanie povolení, stanovísk, vyjadrení pre USK Komunikácia s uradmi	
<b>5. Administratívna príprava pripojenia a capacity</b>	<b>30 000</b>
Administratívna príprava dokumentácie pre získanie bodu pripojenia Grid - technicke podmienky Administratívna príprava dokumentácie pre získanie maximalnej rezervovanie capacity - MRK - kvota Komunikácia so SSE, SEPS, URSO, prípadne OKTE Poplatok za Rezervovanie capacity (ak potrebné)	?
<b>5. Administratívna príprava licencie MH</b>	<b>5 000</b>
Licencia, povolenia na prevádzkovanie OZE parku, Vydanie osvedčenia MH SR o sulade zameru s Energeticou politikou SR Komunikácia s Ministerstvom Hospodarstva, sekcia energetiky Komunikácia s SIEA (ak potrebné) Poplatok MH (ak potrebné)	?
<b>6. Studie a služby</b>	<b>300 000</b>
EIA - vypracovat zamer EIA, získanie stanovísk dotknutých organov, prejsť cez prvostupnové a možno aj druhostupnové konanie UXO (ak potrebné) Meranie vetra Geologicke studie (napr. Banský urad) Logistica studia Pravne služby (napr. Doterajsie, akvizicne, SPV) Kancelaria Bratislava a 2 zamestnanci Cesty a ubytovanie Poradenske služby (napr. Uctovne a Danove) Kolaudacne rozhodnutie Prevádzkové povolenia (licencia na výrobu EE, Prevádzkový poriadok, Osvedčenie pre spotrebne dane, Potvrdenie o povode E, prípadne Cenove rozhodnutie)	
<b>Naklady celkom</b>	<b>1 025 000</b>