

**KÚPNA ZMLUVA**  
(uzatvorená podľa Obč. zák. § 588 a nasl.)

Uzavretá medzi :

**Predávajúcim :**

**Obec Kunešov**  
Obecný úrad Kunešov 1  
967 01 Kremnica  
IČO: 00320803      DIČ: 2020529687  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Turčianske Teplice  
IBAN: SK 19 0200 0000 0000 1122 8422  
Zast. starostom : Petrom Slašťanom

a

**Kupujúcimi :**

- Ing. Ján Kobyda**, rod. Kobyda,  
nar.                      r. č.                      17  
trvale bytom \                      -  
občan SR
- RNDr. Anna Kobydová**, rod. Štenzlová,  
nar.                      r. č.                      -  
trvale bytom \                      -  
občan SR

za týchto podmienok : -----

**I.**  
**Predmet prevodu**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vyznačených ako E-KN par. č. 1089/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44m<sup>2</sup>, E-KN par. č. 1089/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79m<sup>2</sup> vyznačené na LV č. 267 k. ú. Kunešov. -----

2. Geometrickým plánom č. 47110899-1432019 sa z E-KN par. č. 1089/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 10 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára C-KN par. č. 155/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>. -----
3. Geometrickým plánom č. 47110899-143/2019 sa z E-KN par. č. 1089/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 11 o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára C-KN par. č. 538/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>. -----
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM, novovytvorenú C-KN par. č. 155/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup> a novovytvorenú C-KN par. č. 538/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, na základe čoho sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností. -----

## II. Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je ustálená na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy na sumu 13€ / m<sup>2</sup>, slovom trinásť eur / m<sup>2</sup>, t. j. za 123m<sup>2</sup> je celková kúpna cena vo výške 1.599€, slovom tisícpäťstodevät'desiatdeväť eur, ktorá bude vyplatená kupujúcimi spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho, a to bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho : IBAN: SK 19 0200 0000 0000 1122 8422 do 7 dní po tom, čo predávajúci doručí podpísanú kúpnu zmluvu kupujúcim. -----

## III. Vstup do užívania

Kupujúci vstúpili do užívania predmetných nehnuteľností pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko sa o pozemky dlhodobo starajú. -----

## IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.-----
2. Kupujúci prehlasujú, že stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe, tieto mali možnosť si prehliadnuť a v takomto stave ich bez výhrad preberajú. -----
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.-----
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. -----
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú

*Liška & Partners s.r.o.*

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 20944/S

Konateľ : Mgr. Adrian Liška, advokát

Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1093

IČO : 47 235 926

DIČ : 202 335 1968

č. ú. SK66 0200 0000 0029 4240 9757

zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam. -----

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie. -----
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté, -----

## V.

### Dane a poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľnosti uhradí kupujúci. -----
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci. -----
3. Kupujúci boli poučení o povinnosti prihlásiť sa ako platcovia dane z nehnuteľností na príslušnom obecnom úrade. -----

## VI.

### Vkladové konanie

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym a do jeho rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú prejavom vôle urobeným v tejto kúpnej zmluve vzájomne viazaní.-----

Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou Líška & Partners s.r.o., so sídlom A. Hlinku 736/3, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, zast. advokátom Mgr. Adrianom Líškom, zapísaným v zozname SAK pod č. 1093, ktorého kupujúci splnomocňujú na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu kúpnej zmluvy až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci s takýmto postupom súhlasí. -----

Účastníci berú na vedomie, že predaj predmetu prevodu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Kunešov, pričom uznesenie o schválení predaja nehnuteľnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo v Kunešove uznesením č. 11/2020 zo dňa 11.2.2020 schválilo zámer odpredať pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.--

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach. -----
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom o jeho povolení. -----
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

---

**Líška & Partners s.r.o.**

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 20944/S

Konateľ : Mgr. Adrian Líška, advokát

Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1093

IČO : 47 235 926

DIČ : 202 335 1968

č. ú. SK66 0200 0000 0029 4240 9757

4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená v súlade s nimi prejavenu vôľou, slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, bez akéhokoľvek nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej znením túto vlastnoručne podpisujú.-----

V Kuzosove, dňa 24 07 2020

V Kuzosove, dňa 24 07 2020

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

  
Obec Kunešov  
Zast. starostom Petrom Slašťanom

  
Ing. Ján Kobyda



  
RNDr. Anna Kobydová

*Advokátska kancelária*  
*Líška & Partners s.r.o.*  
kontaktný: Mgr. Adrian Líška, advokát  
so sídlom: A. Hlinku 7 3940, Žiar nad Hronom  
pracovisko: Nám. Matice Slovenskej 4, Žiar nad Hronom  
tel. č. 045/ 381 14 33, mobil: 0905 532 795  
e-mail: aklikan@liska.sk  
č. účtu: 47235926/57/0200  
IČO: 47 235 926 DIČ: 202 335 1968

Plnomocenstvo prijímam :

Advokátska kancelária LÍŠKA & Partners s.r.o.  
Zast. Mgr. Adrian Líška

**Líška & Partners s.r.o.**

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 20944/S

Konateľ : Mgr. Adrian Líška, advokát

Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1093

IČO : 47 235 926

DIČ : 202 335 1968

č. ú. SK66 0200 0000 0029 4240 9757