

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Predávajúci:

názov - Obec Kunešov  
adresa sídla - Kunešov č. 1, 967 01 Kremnica  
IČO - 00320803  
štatutárny orgán - Peter Slašťan, starosta obce

## II. Kupujúci:

Dušan Ernek, rod. Ernek, nar [redacted], rodné číslo [redacted],  
miesto trvalého pobytu - [redacted],  
štátny občan Slovenskej republiky

### 1. Predmety predaja:

1.1 Predávajúca obec má vo svojom vlastníctve pozemky v obci Kunešov, katastrálne územie Kunešov, okr. Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo E-KN 1036 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo E-KN 8201/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 ha 9578 m<sup>2</sup>.

Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov zapísané na liste vlastníctva číslo 267.

1.2 Podľa autorizačne a úradne (číslo C-1-547/2019 dňa 13.12. 2019) overeného geometrického plánu číslo 40392678-44/2019 zo dňa 30.11. 2019 vyhotoveného Vladimír Urblik – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678 (ďalej "geometrický plán") sa z vyššie uvedených parciel vytvára nasledovný nový stav:

- pozemok parcelné číslo CKN 143/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely EKN č. 1036 - diel 2 s výmerou 1 m<sup>2</sup> a z parcely EKN č. 8201/1 - diel 3 s výmerou 17 m<sup>2</sup>,

Celková výmera tohto novovytvoreného pozemku je 55 m<sup>2</sup>, z toho obec odpredáva spolu 18 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúca obec predáva novovytvorený pozemok parcelné čísla CKN: 143/3 ktorý je uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### 3. Kúpna cena:

3.1 Účastníci zmluvy si dojednali kúpnu cenu za predávané pozemky v celkovej sume 18,- € slovom osemnásť eur (1,- €/ m<sup>2</sup>).

3.2 Kúpna cena bude zaplatená prevodom na účet obce číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0200 0000 0000 1122 8422,

a to do troch dní od podpisu tejto zmluvy, alebo osobne do pokladne Obecného úradu v Kunešove.

4. Predávajúci vyhlasuje že na predmetoch predaja neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných pozemkov pozná.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) – g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor účastníci podajú do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

8. Na základe tejto zmluvy jej účastníci navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov ku prevádzaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov.

9. Kupujúci znáša všetky náklady zmluvného konania ako aj správny poplatok z návrhu na vklad v sume 66 €.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

11. Predaj pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kunešov číslo 4/2020 zo dňa 11.02.2020.

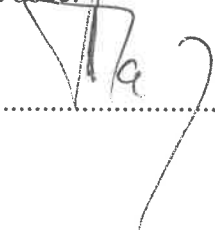
Ide o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú priľahlé k pozemku CKN 143/1, ktorého spoluvlastníkom je Dušan Ernek a manželka Katarína Erneková, obidvaja bytom Kunešov 57. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starali.

Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Kunešove, dňa 30. marca 2020

Predávajúci


Peter Slašťan,  
starosta obce:

  
.....



Kupujúci

Dušan Ernek:

  
.....