

KÚPNA ZMLUVA

I. Predávajúci:

názov - Obec Kunešov
adresa sídla - Kunešov 1, 967 01 Kremnica
IČO - 00320803
štatutárny orgán - Peter Slašťan, starosta obce

II. Kupujúca:

Edita Kakarová rod. _____, slobodná,
miesto trvalého pobytu - _____, okr. Žiar nad Hronom, PSČ 967 01,
štátna občianka Slovenskej republiky

1. Predmet predaja:

1.1 Predávajúca obec má vo svojom vlastníctve pozemok v obci Kunešov, katastrálne územie Kunešov, okres Žiar nad Hronom parcelné číslo CKN 540/2 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127 m².

1.2 Tento pozemok je v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov zapísaný na liste vlastníctva číslo 267.

2. Obec Kunešov predáva pozemok parcelné čísla CKN 540/2 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127 m², ktorý je uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy a kupujúca tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kúpna cena:

3.1 Účastníci zmluvy si dojednali kúpnu cenu za predávaný pozemok v sume 127,- € slovom jedenstodvadsaťsedem eur (1,- €/ m²).

3.2 Kúpna cena už bola v celosti zaplatená.

4. Predávajúci vyhlasuje že na predmete predaja neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.

5. Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) – g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo ku kupovanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor účastníci podajú do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

-strana druhá-

8. Na základe tejto zmluvy jej účastníci navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov ku prevádzanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov.

9. Kupujúca znáša všetky náklady zmluvného konania ako aj správny poplatok z návrhu na vklad v sume 66 €.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

11. Predaj pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kunešov číslo 47/2019 zo dňa 13.12.2019.

Ide o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávaný pozemok je priľahlý k rodinnému domu v Kunešove súpisné číslo 91, ktorého vlastníčkou je kupujúca.

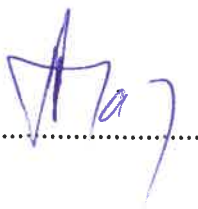
Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Kunešove, dňa 14. januára 2020

Predávajúci

Peter Slašťan,
starosta obce:

.....



Kupujúca

Edita Kakarová:

.....

