

Zmluva medzi vlastníkom pozemku a záujemcom o užívaní časti pozemku vlastníka pozemku záujemcom

Zmluvné strany:

1. Vlastník pozemku:

PhDr. Mária Slašťanová

(ďalej len „vlastník“)

2. Záujemca:

Obec Kunešov

Kunešov 1, 967 01 Kremnica

IČO: 00 320 803

zastúpená starostom obce: Petrom Slašťanom

(ďalej len „záujemca“)

uzavreli túto zmluvu o využívaní časti pozemku:

I. Predmet zmluvného vzťahu

1. Predmetom zmluvného vzťahu je využívanie časti pozemku vlastníka, par. č. CKN 7, zapísané na LV 25, v katastri obce Kunešov, o výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria záujemcom.

2. Záujemca bude môcť využívať len nevyhnutnú časť pozemku pri hranici pozemku vlastníka na účel výstavby a prevádzky prívodného kanalizačného potrubia pre výstavbu a prevádzku domovej ČOV, pre potreby Obecného úradu Kunešov (presná výmera užívania pozemku sa vyznačí až po skutočnom zrealizovaní stavby). ČOV bude postavená a prevádzkovaná na pozemku záujemcu, parcela č. EKN 8201/1, zapísaného na LV 267, vedeného v katastri obce Kunešov.

II. Doba užívania pozemku

Vlastník pozemku sa dohodol so záujemcom na užívaní časti pozemku vlastníka počas výstavby a po dobu prevádzkovania domovej ČOV záujemcom. V prípade, že záujemca ukončí prevádzku ČOV, prípadne ČOV predá inej osobe, alebo prenajme ČOV inej osobe, končí sa aj platnosť tejto zmluvy.

III. Cena za užívanie pozemku

1. Vlastník a záujemca sa dohodli, že užívanie pozemku bude počas trvania zmluvného vzťahu bezodplatné.

2. Záujemca prehlásil, že v prípade, ak bude mať vlastník záujem pripojiť sa na ČOV a kapacita ČOV to umožní, záujemca na vlastné náklady zrealizuje pripojenie vlastníka na ČOV.

IV. Podmienky užívania pozemku

1. Záujemca sa zaväzuje, že pri stavebných prácach na prívodnom potrubí bude postupovať nanajvyššie opatrne, aby nepoškodil tú časť pozemku vlastníka, ktorá nie je predmetom zmluvy.

2. Zájemca sa zaväzuje, že po vykonaní všetkých stavebných prác na výstavbe prírodného potrubia dá pozemok vlastníka do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Zájemca sa zaväzuje, že počas prevádzky ČOV v prípade údržby, alebo poruchy prírodného potrubia, bude pozemok vlastníka, ak bude potrebný stavebný zásah, využitý len v primeranej miere a po ukončení prác daný do pôvodného stavu na náklady zájemcu.

4. Vlastník sa zaväzuje, že umožní vstup na predmetný pozemok na čas nevyhnutný podľa bodu I. ods.1. tejto zmluvy pre potreby výstavby, prevádzky a údržby prírodného potrubia pre ČOV.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak vlastník ako aj zájemca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Vlastník môže vypovedať túto zmluvu kedykoľvek, ale len v prípade, že zájemca hrubo poruší zmluvné dojednania v tejto zmluve v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zájemcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

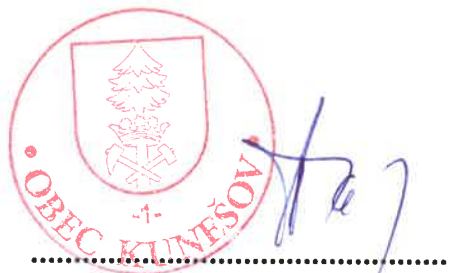
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, zájemca obdrží dve vyhotovenia a vlastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Kunešove 18.11.2019



vlastník



zájemca