

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Predávajúci:

názov - Obec Kunešov

adresa sídla - Kunešov č. 1, 967 01 Kremnica

IČO - 00320803

štatutárny orgán - Peter Slašťan, starosta obce

## II. Kupujúci:

Anton Prokein rod. Prokein, nar. . . . . . rodné číslo

miesto trvalého pobytu - Ľ

štátny občan Slovenskej republiky

### 1. Predmety predaja:

1.1 Predávajúca obec má vo svojom vlastníctve pozemky v obci Kunešov, katastrálne územie Kunešov, okr. Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo E-KN 405 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo E-KN 8201/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 ha 9873 m<sup>2</sup>.

Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov zapísané na liste vlastníctva číslo 267.

1.2 Podľa autorizačne a úradne (číslo 47/18 dňa 19.02. 2018) overeného geometrického plánu číslo 17796580-25/2017 zo dňa 29.1. 2018 vyhotoveného GEODET – ŽŇAVA

zememeračská kancelária, SNP 120, Žiar nad Hronom, IČO: 17 796 580 (ďalej "geometrický plán") sa z vyššie uvedených parciel vytvára nasledovný nový stav:

- pozemok parcelné číslo CKN 24/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 297 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely EKN č. 405 - diel 2 s výmerou 111 m<sup>2</sup> a z parcely EKN č. 8201/1 - diel 25 s výmerou 186 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcelné číslo CKN 28/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 63 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely EKN č. 8201/1 - diel 26 s výmerou 63 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcelné číslo CKN 28/3 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely EKN č. 8201/1 - diel 27 s výmerou 21 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcelné číslo CKN 28/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely EKN č. 8201/1 - diel 29 s výmerou 16 m<sup>2</sup>.

Celková výmera týchto novovytvorených pozemkov je 397 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúca obec predáva novovytvorené pozemky parcelné čísla CKN: 24/12, 28/1, 28/3 a 28/6, ktoré sú uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### 3. Kúpna cena:

3.1 Účastníci zmluvy si dojednali kúpnu cenu za predávané pozemky v celkovej sume 1.985,- € slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatpäť eur (5,- €/ m<sup>2</sup>).

3.2 Kúpna cena bude zaplatená prevodom na účet obce číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0200 0000 0000 1122 8422,

a to do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

-strana druhá-

4. Predávajúci vyhlasuje že na predmetoch predaja neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných pozemkov pozná.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) – g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor účastníci podajú do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

8. Na základe tejto zmluvy jej účastníci navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov ku prevádzaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov.

9. Kupujúci znáša všetky náklady zmluvného konania ako aj správny poplatok z návrhu na vklad v sume 66 €.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

11. Predaj pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kunešov číslo 22/2019 zo dňa 28.05. 2019.

Ide o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú príhlé k rodinnému domu v Kunešove súpisné číslo 15, ktorého spoluvlastníkom s podielom 1/5 je kupujúci Anton Prokein. Ďalšími spoluvlastníkmi sú jeho súrodenci.

Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Kunešove, dňa <sup>21</sup>... októbra 2019

P r e d á v a j ú c i

Peter Slašťán,  
starosta obce:

  
.....



K u p u j ú c i

Anton Prokein:

  
.....