

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

OBEC Kunešov, IČO 00320803, Kunešov 1, 96701, zastúpená starostkou obce
PhDr. Máriou Slašťanovou
(ďalej predávajúca),

a

Kupujúcimi:

1. **Michal Schnierer**, rod. Schnierer, r.č. _____ nar. _____ trvalé
bydlisko Jula Horvátha 903/36, 967 01 Kremnica
(ďalej kupujúci v rade 1.),
2. **Mgr. Lucia Erneková**, rod. Erneková, r. _____ nar. _____ trvalé
bydlisko Kunešov 57, 967 01 Kunešov
(ďalej kupujúca v rade 2.)

takto:

L

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúca je v celosti (1/1) vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kunešov, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, na LV č. 267 a to pozemku parc. č. E-KN 8201/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29876 m².
- 2/ Predávajúca Obec Kunešov predáva v celosti a kupujúci v rade 1. Michal Schnierer a kupujúca v rade 2. Mgr. Lucia Erneková kupujú do podielového spoluvlastníctva každý rovnakým dielom po 1/2 – ici podľa geometrického plánu č. 47110899-131/2017 vyhotoveného firmou Geodetické služby M&M, s.r.o. nasledovnú nehnuteľnosť:

- diel 1 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z E KN parcely č. 8201/1.

Diely 1, spolu s dielom 2, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a s dielom 3, ktorý je zanedbateľný (výmera menej ako 1 m², tvoria novovytvorený pozemok parc. č. C KN 154/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² a po právnej účinnosti tejto zmluvy budú kupujúci v rade 1. Michal Schnierer a kupujúca v rade 2. Mgr. Lucia Erneková spoluvlastníkmi tohto pozemku každý rovnakým dielom po 1/2 – ici.

II.

Je nesporné, že predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku I. 2/ tejto zmluvy nachádzajúci sa v intraviláne obce Kunešov, ktorý je zastavaný stavbou s. č. 58, ktorú kupujúci majú vo svojom spoluvlastníctve.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 2/ tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kunešov uznesením zo dňa 23.05.2017 č. 12/2017 na cenu 1,- €/m², čo činí spolu 3,- euro (slovom tri euro). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Kunešov pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Kunešov.

2/ Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou poslancov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V KUNEŠOVE....., dňa 18.9.2017

Predávajúca:

Kupujúci:

Slašťanová

Schier

Obec Kunešov zastúpená
starostkou PhDr. Máriou Slašťanovou

Michal Schierer

Erneková
Mgr. Lucia Erneková

